

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hellerudtoppen Borettslag onsdag 24.05.2023 kl. 19:00 - Grendehuset.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Vidar Karlstad

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

1.3 Valg av to eiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: May-Lill Skogli og Nils Otto Steen-Utheim.

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 39

Antall fremlagte fullmakter: 8

Totalt: 47

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2022

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2022 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2022

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2022-2023, og kostnadsføres i regnskapet for 2023.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 275.000 ,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Stoppe/avvikle parkering utenfor barnehage og grendehus

Er det et reelt behov for å øke andel gjesteparkering? Legger dere til grunn spørreundersøkelser eller analyser på dette? Etter vår erfaring er det ikke mangel på gjesteparkering. Vi har mange gjester, og det er ikke problemer med å finne plass.

Er det vurdert andre alternativer for plassering av gjesteparkeringer/ladeplasser for elbil?

Det er i dag skiltet "parkering forbudt" utenfor inngangspartiet til barnehagen. Dette er vel for å ivareta trafiksikkerhet til barna ved henting og levering. Hvilke vurderinger er gjort som tilsier at dette ikke er nødvendig lenger?

Det blir tilsynelatende trangt med 4 nye p-plasser rett ved inngangspartiet. Er det skissert/tegnet at det blir tilstrekkelig med plass til sykkelparkering for barn og voksne? Hva med parkering av barnevogn? Det er trangt og klønete og ta med barnevogn inn i barnehagen.

Hvordan skal regler for bruk av plassene håndheves på en effektiv måte? Dette blir da de eneste besøksplassene med muligheter for lading og derfor svært attraktive. Sjansen for at de brukes utenfor de fastsatte tider (før og etter barnehagens stengtids) er derfor stor.

Gangveg opp fra borettslaget ut i Hellerudgrenda krysser parkeringsplassen i dag, og mange går der. Ved etablering av fire nye p-plasser ved barnehagens vegg, vil dette medføre rygging ut i dette gangpartiet. Er trafiksikkerheten ved dette vurdert?

Det viktigste er sikkerheten til barna ved levering og henting, man har man gjerne flere barn å passe på. Situasjonen idag er allerede uheldig og uoversiktlig ved at man kommer rett ut på en parkeringsplass. Dette vil ytterligere forverres med parkering rett ved inngangspartiet. Vi ønsker ikke disse ekstra parkeringsplassene, vi mener det er et dårlig tiltak og vi kan ikke se at det gjort gode vurderinger som støtter opp under denne løsningen. Det beste hadde vært om dette området fortsatt har "parkering forbudt" og brukes til sykkel/barnevogn/beplantning og benk.

Forslag til vedtak: Ikke etablere parkeringsplasser utenfor barnehage og grendehus.

Viggo Normann og Marie Irene Norberg
Hellerudgrenda 5B
+47 91733887

Styret forutsetter at behovet for gjesteparkering med lademulighet vil øke og mener denne løsningen er både enkel og praktisk. De to plassene til høyre for inngangen skal være forbeholdt beboere, mens de to plassene til venstre er forbeholdt gjester.

Plassene kan bare brukes mellom kl. 17 og 07, mandag til fredag + lørdag og søndag. Alle fire plassene vil ha ladeplikt. Parkeringsselskapet kontrollerer dette. Med dette som bakgrunn mener vi at sikkerheten for drifte av barnehagen er ivaretatt.

Styrets forslag til vedtak:

Det innkomne forslaget forkastes og det etableres ladeplasser som planlagt foran Grendehuset.

Vedtak: Forslaget vedtatt med overveldende flertall. Det etableres ikke parkeringsplasser foran barnehagen og grendehuset.

5.2 Tidligere søppelhus mellom tun 3 og 5.

Forslag til generalforsamlingen 2023 – oppgradering av fellesareal

Fra Lelievre (remi@lelievre-web.com, tlf. 48184976), Hgr 62, Steen-Utheim (nils.steen-utheim@osloskolen.no, tlf. 40854623), Hgr 64 og Hermstad Reinertsen (johan.hermstad@gmail.com), Hgr 60B.

Vi ønsker at følgende sak behandles på generalforsamlingen 2023. Saken gjelder tidligere søppelbod ved tun 5 – oppgradering av utearealet på nedsiden av lekeplassen.

På generalforsamlingen i 2020 fremmet vi et forslag om riving av tidligere søppelbod ved tun 5 for å oppgradere utearealet på utsiktspunktet på nedsiden av lekeplassen. Det ble vedtatt at boden ikke skulle rives på grunn av behov for lagring, men at dette kunne revurderes på sikt og at man senere kunne komme frem til å rive boden. Vi, som nærmeste naboer til boden, har de siste tre år ikke lagt merke til at boden er i bruk.

Vi ønsker derfor å fremme forslaget på nytt.

En av de vesentligste kvalitetene for oss beboerne i Hellerudgrenda er utsikten og tilgang til utsikt via fellesarealer. Dersom den tidligere søppelboden fjernes, vil uterommet mellom husene åpnes for fri sikt fra lekeplassen, veien og seksjonene, til glede og nytte for hele borettslaget. Dette kan også styrke det sosiale miljøet i grenda. Arealet (fundamentet under boden) kan benyttes sammen med eksisterende sitteplass, f.eks. til samvær og grilling i kombinasjon med at barna leker på lekeplassen og andre sammenkomster. Området er veldig attraktivt for dette og er til fordel for hele borettslaget.

Forslag til vedtak:

I samarbeid med styret, legger forslagstillerne en plan for riving og for ivaretagelse av evt lagringsbehov, utfører arbeidet med riving og sørger for bortkjøring av søppel.

Styret vedtok egentlig tidligere i år å rive boden, men ønsker likevel at saken behandles i Generalforsamlingen.

Grunnen til dette er at det bl.a har kommet forespørslar om plass til låsbar sykkelparkering. Behovet er trolig økende pga. flere sykler.

Styrets forslag til vedtak:

Generalforsamlingen avgjør om boden skal rives som foreslått eller beholdes og finne alternativ fremtidig bruk, f.eks sykkelparkering. Eventuell sykkelparkering administreres og drives av brukerne selv. Det settes ned en arbeidsgruppe som utreder eventuell bruk som sykkelparkering.

Vedtak: Forslaget vedtatt mot 2 stemmer. Bodene rives.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Vedtak:

Valgt ble: Torstein Samstad for 2 år.

6.2 Valg av ett medlem til styret

Vedtak:

Valgt ble: Gro Huvestad for 2 år.

6.3 Valg av minst to varamedlemmer til styret

Vedtak:

Valgt ble: Viggo Normann for 1 år.

Valgt ble: Johan Reinertsen for 1 år.

6.4 Valg av valgkomite

Valgt ble: Terje Rusten(2 år), Åsmund Dahlen(2 år) og Geir Trygve Storvik(1 år).

6.5 Valg av to medlemmer til Grendehuskomiteen

Valgt ble: Johan Reinertsen og Jarl O. Hoel Eidsvåg.

Protokollen er godkjent.

Vidar Karlstad/s/
Møteleder

May-Lill Skogli/s/
Protokollvitne

Nils Otto Steen-Utheim/s/
Protokollvitne