

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Hellerudtoppen Borettslag tirsdag 24.05.2022 kl. 19:00 - Grendehuset.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Vidar Karlstad

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl

1.3 Valg av eiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Geir Storvik

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:

Tatt til orientering

Antall fremmøtte med stemmerett: 30

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 30

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:

Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2021

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2021 anbefales godkjent.

Vedtak:

Årsregnskapet for 2021 ble gjennomgått.
Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2021

Det er ikke lenger et lovkrav å skrive årsmelding. Dette som følge av en endring i regnskapsloven fra 2018. Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:

Årsmeldingen for 2021 ble presentert og tatt til etterretning.

4. Godtgjørelse til styret

Styret foreslår at styrets honorar fastsettes til kr 275.000,- og at styret foretar fordelingen. Honoraret gjelder for styreperioden 2021-2022 og kostnadsføres i regnskapet for 2022.

Vedtak:

Styrehonorar på kr 275.000,- ble godkjent

5. Andre saker

5.1 Kartlegge alternativer for energisparingstiltak i borettslaget

Forslag fremmet av Johan Hermstad Reinertsen i Hgr. 60 B.

Vedtak:

Generalforsamlingen ber styret gjennomføre en kartlegging av mulighetene for energisparingstiltak etter Enovas retningslinjer og komme tilbake til andelseierne med forslag til eventuelle tiltak. Styret bes fremme resultatene av kartleggingsrapporten med eventuelle forslag til energisparingstiltak som en sak på neste generalforsamling eller komme tilbake til saken på annen egnet måte. Det bør være mulig å se på tiltak som hele borettslaget finansierer og gjennomfører sammen, og på tiltak som den enkelte andelseier kan gjøre på egen hånd dersom dette skulle være mer hensiktsmessig.

Forslaget ble vedtatt med 20 stemmer

5.2 Varmepumper

Fra Rannveig Hiis-Hauge, Hellerudgrenda 1 er det fremmet følgende forslag:

Vedtak:

Det utformes retningslinjer for installering av varmpumper, som plassering, estetisk utforming, lyd, o.l. Det innhentes pristilbud fra leverandør(er) og legges til rette for at beboere selv kan kjøpe og få installert varmpumpe.

Forslaget falt mot 10 stemmer

6. Valg

6.1 Valg av 3 styremedlemmer

Vedtak:

Valgt ble: Marius Pettersen for 2 år.

Valgt ble: Ane-Guro Sandhalla for 2 år.

Valgt ble: Tor Arne Arnesen for 2 år.

6.2 Valg av minst to varamedlemmer

Vedtak:

Valgt ble: Viggo Normann for 1 år.

Valgt ble: Sheila Chung Rindalsholt for 1 år.

6.3 Valg av to medlemmer til valgkomiteen

Vedtak:

Valgt ble: Per Sakshaug og Monika Thorp

6.4 Valg av to medlemmer til Grendehuskomiteen

Vedtak:

Valgt ble: Jarl-Ørger Hoel Eidsvåg og Johan H. Reinertsen

Protokollen er godkjent av:

Vidar Karlstad/s/

Møteleder

Geir Storvik/s/

Protokollvitne