

Protokoll

Fra ekstraordinær generalforsamling i Hellerudtoppen Borettslag tirsdag 30.11.2021 kl. 19:00
- Grendehuset.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget v/Vidar Karlstad

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:

Som sekretær ble valgt: Vidar Karlstad

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:

Valgt ble: Monica Pettersen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Vedtak:

Antall fremmøtte med stemmerett: 29

Antall fremlagte fullmakter: 1

Totalt: 30

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak:

Godkjent

2. Andre saker

2.1 Nettverk - TV/Bredbånd

Fra Paul Antony Frontéri i Hellerudgrenda 20 er det fremmet følgende forslag:

I dag har vi gamle COAX kabler som leverer internett og tv til beboerne. Det har vært en del problemer med dette, dessuten begrensninger i hastigheten.

Forslag 1a: Foreslår at generalforsamlingen vedtar å innhente tilbud for å skifte ut til fiber. Dette er mer fremtidsrettet, gir høyere hastigheter og vil kunne være mer stabilt enn det vi har i dag.

Forslag 1b: Typisk ved andre borettslag har dette ikke ført til høyere kostnader, men en bindingstid på rundt 5 år. Generalforsamlingen vedtar at nettverket skiftes ut om kostnadsrammen ikke øker kostnadene til borettslaget.

Om styret ikke har kapasitet til å innhente tilbud osv, foreslår jeg at generalforsamlingen gir fullmakt til en arbeidsgruppe til å innhente tilbudene og vedta beste/billigste løsning for borettslaget.

Vedtak:

En representant fra Telenor(Tom Andre Sollie) var tilstede under møtet og redegjorde for tilbudet fra Telenor.

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at tilbudet fra Telenor aksepteres. Styret iverksetter bygging av nytt nett når de finner dette hensiktsmessig.

2.2 Vask av bil i garasjene

Fra Marius Rambøl, Hellerudgrenda 2 B, er det fremmet følgende forslag:

Jeg ønsker å fremme forslag om endring i borettslagets vedtekter som regulerer bruk av garasjene, nærmere bestemt vask av bil.

Jeg ønsker at årsmøtet tar stilling til og stemmer over følgende:

At det blir tillatt å vaske bil i garasjen dersom dette gjøres på en hensynsfull måte og er til minimal sjenanse for øvrige brukere av garasjeanlegget.

Vedtak:

Vedtak: Forslaget falt. Ingen stemmer for forslaget.

2.3 Bytte/erstatte garasjedører

Fra Paul Anthony Frontèri, Hellerudgrenda 20, er det fremmet følgende forslag:

Det er ofte problemer, spesielt vinterstid, med garasjedørene. De er vanskelige å få opp, henger seg og kan til tider ikke åpnes. Det ble i fjor byttet flere garasjeporters ettersom de var blitt gamle og service kostnadene ble ganske høye.

Vedtak:

Vedtak: Forslaget ble trukket av forslagsstiller. Styret følger opp med vedlikehold av dørene ved behov.

2.4 Ekstra papp container - søppel

Fra Paul Antony Frontèri i Hellerudgrenda 20 er det fremmet følgende forslag:

Vi ser ofte bilder og klager på søppel på borettslagets facebookside. Det er et tydelig problem som burde gjøres noe med. Spesielt ille er det med papp hvor utformingen av papp stasjonene gjør at større biter setter seg fast og blokkerer. Gjentatte oppfordringer fra styret over lengre tid, om at beboerne må bruke tid å dele opp pappen i mindre biter har ikke gitt effekt. Det kan også være et behov for å kunne levere annen type avfall. Ikke alle har bil eller plass til å levere det til Haraldrud gjenvinningsstasjon. Jeg ønsker at generalforsamlingen skal vurdere noen forslag.

Forslag 1: Vedtar at borettslaget skaffer en ekstra papp container for å kunne kaste større papp. Det vil avlaste papp stasjonene for mindre papp. Det finnes containere som er utformet slik at det er lett å levere flat papp, men vanskelig å kaste andre ting som ikke skal inn i containeren. Problemet med annen søppel kan løses med forslag 2.

Forslag 2: Vedtar at engang i året samles søppel av søppel og gjenstander beboerne ønsker å bli kvitt.

Vedtak:

Vedtak: Forslaget falt. Forslaget om bestilling av komprimatorbil falt mot 2 stemmer.

2.5 Bålplass/bålpanne

Fra Espen Patsis-Torgersen, Hellerudgrenda 12, er det fremmet følgende forslag:

Jeg ønsker å melde inn en sak til årsmøte/generalforsamlingen mai/juni 2021. Det gjelder bålplass(er) i borettslaget. Dette er en sak jeg vet mange, spesielt tun 3, engasjerer seg i. I pandemien vi nå lever i begynner det å bli få tiltak som innebærer å kunne møtes. Derfor tenker jeg at borettslaget med styret i spissen må være innovative og se mot gode alternative tiltak som det er mulig å gjennomføre. Mange andre har fått til nettopp slike tiltak i sine borettslag, derfor ser jeg ingen grunn til at vi ikke kan få det til. Jeg har også vært i kontakt med brannvesenet som har henvendt meg videre til forebyggende avdeling i Oslo (kommer med en uttalelse snart), men sier at styret er ansvarlig for at bålplassen er i forskriftsmessig stand og med gode regler og rutiner har de gjort jobben sin. Da ligger ansvaret videre hos de som bruker den. Jeg legger ved et sett med regler som vi har hentet hos et annet borettslag som et alternativ, men vi trenger sikkert å lage vårt eget. Uansett fint å ta utgangspunkt i et som allerede har blitt utarbeidet og vedtatt.

Det er bålforbud fra 15. april, men man kan bruke blant annet bålpanne fra 15. april i borettslag. Det kan også tenkes bål før dette. Det står også på Oslo kommunes hjemmeside at det er de som tenner bålet som er ansvarlige. Legger ved et bilde som viser et eksempel på regler ved bålpanne, som også kan gjelde bål.

Mitt forslag er:

- 1: kunne ha bål plass frem til 15. april og bålpanne etter dette
2. kunne ha bålpanne hele året

Det skal selvfølgelig følge med et sett regler som alle er fortlølig med. Reglene som ligger ved legger også til rette for røyksjenanse.

Pannene vil kunne benyttes frem til generelt bålforbud trer i kraft 15. april.

Bålpanneregler:

- 1) Det skal alltid være en voksen, edru person som er ansvarlig for bålet.
 - 2) Ikke tenn bål i panna hvis det er for mye vind
 - 3) Ta hensyn til vindretning slik at røyken ikke blir til sjenanse for naboer.
 - 4) Bruk alltid ved, ikke kapp fra planker, plast søppel etc.
 - 5) Ha alltid slukkeann tilgjengelig
 - 6) Se til at bålet er sløkket før du forlater bålpannen.
 - 7) La asken ligge da det kan være glør igjen.
- Nestemann som skal bruke bålpanna kan evt. Fjere denne før de selv tenner opp på nytt. På denne måten unngår vi brannfarlige situasjoner i søppelrom etc.

Vedtak:

Vedtak: Forslaget falt mot 5 stemmer.

2.6 Utnyttelse/oppgradere grusbanen

Fra Astrid Tvedt og Petter Grasto i Hellerudgrenda 27 er det fremmet følgende forslag:

Vi håper at styret kan utrede muligheten for hvordan utnytte grusbanen bedre, for eksempel basketball half court/basketballkurv eller ballbinge.

Forslaget fremmes fordi det er få fritidsmuligheter for større barn og ungdom på Hellerudtoppen.

Vi ønsker at styret utreder

- Muligheten for å oppgradere grusbanen
- Støtteordninger i bydelen
- Støtteordninger fra USBL

Vedtak:

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt at styret fremmer søknad til kommunen om tillatelse til å sette opp en basketkurv på en enkel stolpe uten særlig fundamentering.

3. Valg

3.1 Valg av styreleder

Torstein Samstad ble foreslått gjenvalgt som styreleder for 2 år.

Vedtak:

Valgt ble: Torstein Samstad valgt for 2 år.

3.2 Valg av ett medlem til styret

Som styremedlem ble foreslått Espen Patsis-Torgersen og Gro Huvestad.

Espen Patsis-Torgersen trakk sitt kandidatur.

Vedtak:

Valgt ble: Gro Huvestad for 2 år

3.3 Valg av minst ett varamedlem

Som varamedlemmer ble foreslått: Ane-Guro Sandhalla og Viggo Normann

Vedtak:

Valgt ble: Ane Gro Sandhalla og Viggo Normann

3.4 Valg av minst to medlemmer til valgkomiteen

Som valgkomite ble foreslått: Geir T. Storvik, Terje Rusten og Åsmund Dahlen.

Vedtak:

Valgt ble: Geir T. Storvik, Terje Rusten og Åsmund Dahlen.

3.5 Valg av to medlemmer til Grendehuskomite

Som Grendehuskomite ble foreslått: Anders Grizzly Fægri og Jarl Eidsvåg.

Vedtak:

Valgt ble: Anders Grizzly Fægri og Jarl Eidsvåg

Etter valg på generalforsamling har styret fått følgende sammensetning:

Styreleder: Torstein Samstad

Nestleder: Per Storm Halvorsen

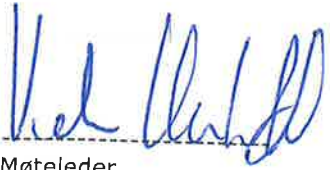
Styremedlem: Gro Huvestad

Styremedlem: Marius Pettersen

Styremedlem: Monika Thorp

Varamedlem: Ane-Guro Sandhalla

Varamedlem: Viggo Normann



Møteleder



Protokollvitne