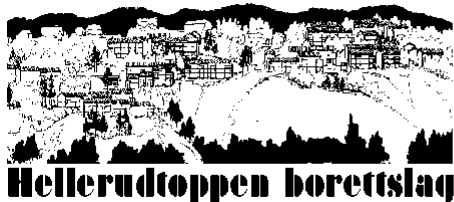


Informasjon fra Styret



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

Oslo, 30. mai 2021

Generalforsamling.

Som tidligere varslet blir årets ordinære Generalforsamling avholdt digitalt, i **perioden 3. til 10. juni**.

Innkalling og brukerveiledning blir sendt på mail til alle andelseiere som har mailadresse registrert hos USBL.

De som ønsker innkallingen på papir kan henvende seg til styret.

Andre innkomne saker og valg er ikke med i innkallingen. Det vil bli innkalt til ekstraordinær generalforsamling så snart dette er praktisk mulig i forhold til covid-19 reglene. Dagens styret blir dermed sittende inntil videre.

Det er kommet inn følgende saker som krever behandling som egner seg dårlig digitalt:

Bålplasser

Utvidet bruk av balløkk

Avfallshåndtering

Kabelnettet

Vask av bil i garasjene

Dører/porter i garasjene

Fellesutgifter

Styrets ambisjon er å holde fellesutgiftene på et mest mulig stabilt nivå.

Som de fleste sikkert har registrert har fellesutgiftene blitt noe redusert det siste året. Dette har sin årsak i reduserte finanskostnader, renter og avdrag. USBL skulle egentlig har justert posten Fremtidig vedlikehold med tilsvarende beløp. Dette vil nå bli rettet opp ved at Fellesutgiftene blir justert opp til nivået pr 30.06.2020 fra og med 01.07.2021. Dette utgjør +/- kr 200,- pr andel.

Lekeapparater

Styret er i prosess med å bytte ut noen av lekeapparatene på tunene. Forventes utført i løpet av sommer/høst.

Betongskader i garasjene

Som tidligere varslet er det i garasjene avdekket div skader på en del betong, i hovedsak forårsaket av veisalt. P.g.a. sykdom hos prosjektleder er det blitt noen forsinkelser, men vi håper å få arbeidene gjort i år.

Vinduer på loft

Alle loft er nå kontrollert. Det er avdekket skader som gjør det nødvendig å bytte ut ca 70 vinduer i takloftene. I tillegg ca 20 stk takvindu/Velux. Vi håper å få arbeidene utført i år.

Plantekasser

Etter noen henvendelser jobber vi med å finne en eventuell løsning for plantekasser i fellesområdene.

Papiravfall

Må bare gjentas: Del opp papp og papir så det glir lett inn i åpningen.

Vi har inngått en prøveavtale med Ragn-Sells slik at papircontainerne nå blir tømt hver uke, mot tidligere hver 14. dag.