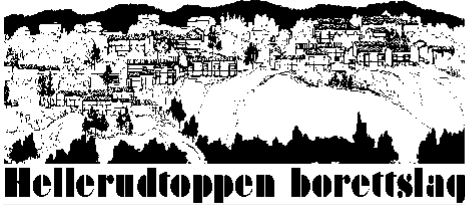


Informasjon fra Styret



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

20. januar 2021.

Grunnmur - Multimur.

I vårt borettslag er det en del leiligheter som har rom under bakkenivå, drøyt 70 stk.

Grunnmuren på alle disse er bygd med det som heter Multimur.

Denne kan kort beskrives slik:

Multimur er et ferdig isolert bygningselement. Det er et risiko-element for fuktproblemer da det ligger en gipsplate i bakkant av elementet og hele elementet fungerer som forskaling ved bruk av sprøytebetong til grunnmuren.

Det kan altså bli stående fuktig betong inn mot bakre gipsplate.

I bunnen av elementet er det en uimpregnert tresvill og denne kan også være utsatt for skader.

Mycoteam AS har foretatt stikkprøvekontroller i noen leiligheter. Resultatene varierer.

De foreslår i utgangspunktet to typer tiltak:

Utvendig etterisolering og kontroll av drenering:

Dette er tiltak som er veldig kostbare og vanskelig å få utført. Hele husrekker må tas samtidig og dette inkluderer riving av boder, svalganger, terrasser, gjerder og inngangspartier.

Innvendig:

Ny innervegg er mindre kostnadsdrivende og gjennomførbart. Anbefales gjort når rommene mot ytterveggen likevel skal renoveres. Borettslaget vil dekke denne kostnaden.

Som dere skjønner er ikke dette noen enkel sak og vil trolig måtte løses over tid.

Det som likevel er viktig at det ved salg av slike leiligheter opplyses om disse forholdene både til megler og kjøper.