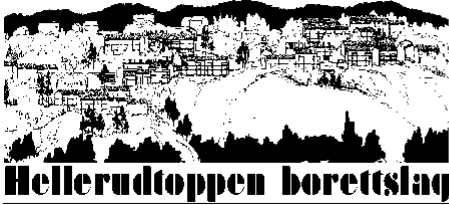


Informasjon fra Styret



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

Oslo, 6. desember 2020

Brøyting og strøing.

Som de to siste sesongene så har vi engasjert Guthorm Hoff AS for brøyting og strøing i vinter.

Garasjeporter

På garasje nord nedre plan er det i høst byttet rulleporter. Kostnad på kr 640.000,-. De gamle portene har vært i drift i 20 år og kostnadene til vedlikehold begynte å bli uforholdsmessig høye.

Utelys

I løpet av høsten har vi byttet ut alle stolpetoppene til utelysene. De nye toppene har LED, lengre levetid og lavere driftskostnader. Kostnad på kr 440.000,-. Til dette har vi fått kr 114.000, fra USBL's miljøfond.

Dessverre har vi fortsatt jordfeil på anlegget. Dette har Elvia pålagt oss å utbedre. Det jobbes videre med å finne årsak til dette for å gjennomføre nødvendige tiltak.

Betongskader i garasjene

I garasjene er det avdekket div skader på en del betong, i hovedsak forårsaket av veisalt. Utbedring er tenkt gjennomført ved hjelp av katodisk beskyttelse.

I tillegg er det noe lekkasje mellom planene, spesielt i garasje nord. Dette inngår også i oppdraget.

I samarbeid med Ødegård og Lund AS er det utarbeidet beskrivelse og prisforespørsel. Disse er tenkt sendt til aktuelle entreprenører over nyttår med mål om å få arbeidene gjort i løpet av sommeren 2021.

Usikker kostnad, men 1 mill. kroner + kan nok forventes.

Paller – levert ved.

De som har fått levert ved har selv ansvar for å få paller fjernet fra området.

Juletrær

Oslo kommune henter juletrær i uke 1 og/eller 2. Følg med her når og hvor de henter i vårt område. <https://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning/avfallshenting/henting-av-juletrar/>

Ny pris montering av ladeboks

Pris på montering av ladeboks må økes til kr 27.000,- fra dags dato. Lagerbeholdning fra oppstart for et år siden er oppbrukt og pris på montering er økt.

Vinduer – takløft på loft

Som kjent er det avdekket skader på vinduer i takløftene (råde). Disse var tenkt byttet i år, men på grunn av covid 19 har det dessverre blitt utsatt.

Vi trenger en inspeksjon av alle vinduer på alle loft. Så snart forholdene tillater det vil slik kontroll bli gjennomført. Da får vi full oversikt og kan innhente pris på arbeidene.

Gjennomført undersøkelse med egenkontroll ga dessverre ikke nødvendig informasjon.

Ventilasjon

I vårt borettslag er det ikke tradisjonelle lufteluker, men kun små spalter over vinduene. Hver leilighet er derfor utstyrt med mekanisk ventilasjon som går til kjøkken og bad/vaskerom. Denne styres via ventilatorhetten på kjøkkenet. (Motoren står på loftet.)

DISSE VIFTENE SKAL TIL ENHVER TID VÆRE PÅ DA DET ELLERS VIL KUNNE OPPSTÅ MUGG, SOPP ELLER RÅTEDANNELSER I LEILIGHETEN. AT DENNE VIFTEN ER I GANG OG I ORDEN HØRER INN UNDER HVER ENKELT BEBOERS ANSVAR FOR INDRE VEDLIKEHOLD.

SYSTEMET MÅ IKKE UNDER NOEN OMSTENDIGHET ENDRES. ALL UTLUFTING SKAL GÅ OVER TAK.

Trenger du bistand, kan du kontakte Årseth Boligventilasjon, www.boligventilasjon.no

Røykvarslere

Vedlagt følger en forenklet bruksanvisning. Gjør deg kjent med den og ta vare på den (innsiden av døra til sikringsskapet).

Papiravfall

Må bare gjentas: Del opp papp og papir så det glir lett inn i åpningen.

Alle på Hellerudtoppen
Ønskes en God Jul og Ett Godt Nytt År