



Byggeteknisk rapport

Prosjekt: Hellerudgrenda termografi og
tetthetskontroll

Kunde: Torstein Samstad

Dato: 11.05.2020

Utført av: Ove Pedersen

Arkivnummer: 2020.05.58474

Adresse: Hellerudgrenda, 0672 Oslo

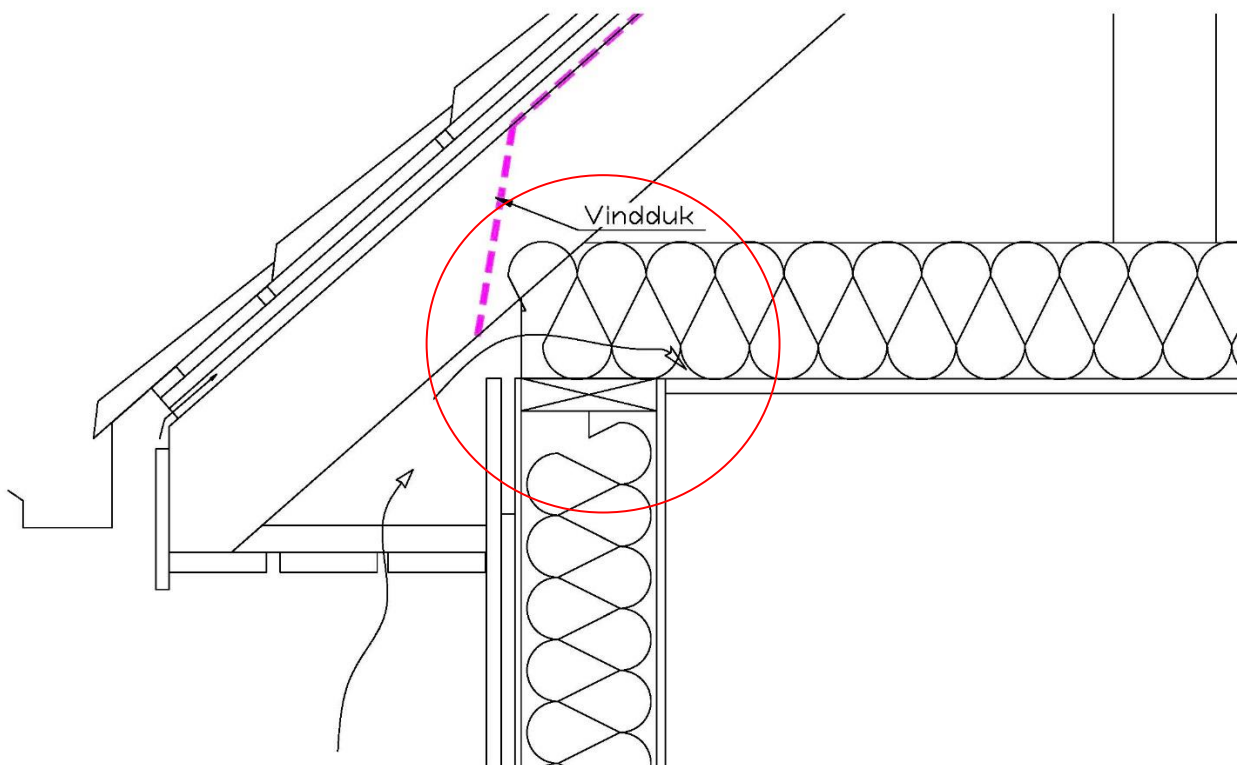
Oppdragsbeskrivelse: Oslo Termografi og Byggteknikk AS har fått oppdrag å vurdere de viktigste tiltak for å redusere luftlekkasje i rekkehusene som ligger i Hellerudgrenda, 0672 Oslo

Beskrivelse: Ut ifra termografi og tetthetsrapporter foreslår vi å utbedre 3 stk. avvik som går igjen i de fleste leilighetene vi har kontrollert, alle disse utbedringene vil redusere luftlekkasjer i konstruksjonen, Det er fortsatt noen avvik i konstruksjonene som ikke er mulige å fjerne, på grunn av at kostnadene ikke kan forsvares mot resultatet. Men vi mener de tre nedenfor stående tiltakene er de vesentligste og de som vil gi best gevinst.

1. overgang himling (skråtak)/yttervegg
2. overgang gulv/yttervegg
3. rund skorstein.

Tegninger med bilder nedenfor viser stedene hvor kommer lekkasjer fra:

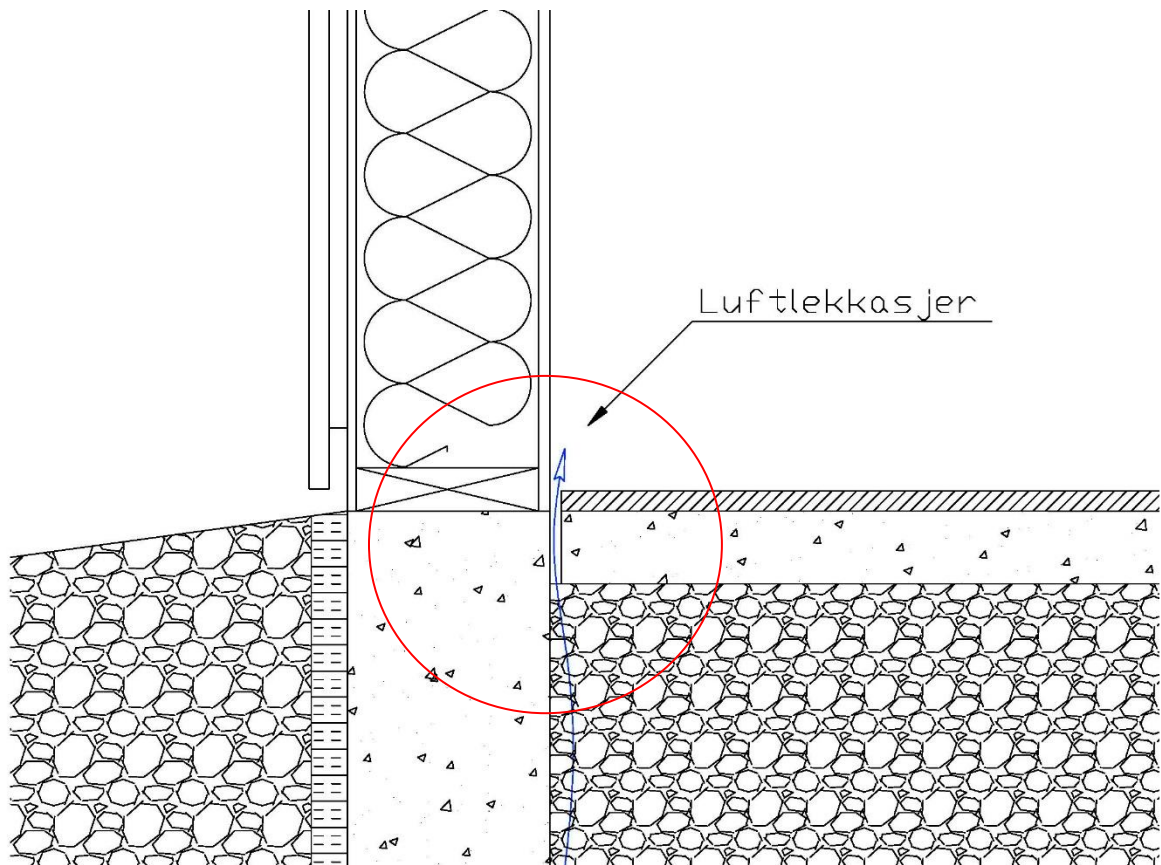
1. Luftlekkasjer i overgang skråtak/yttervegg:



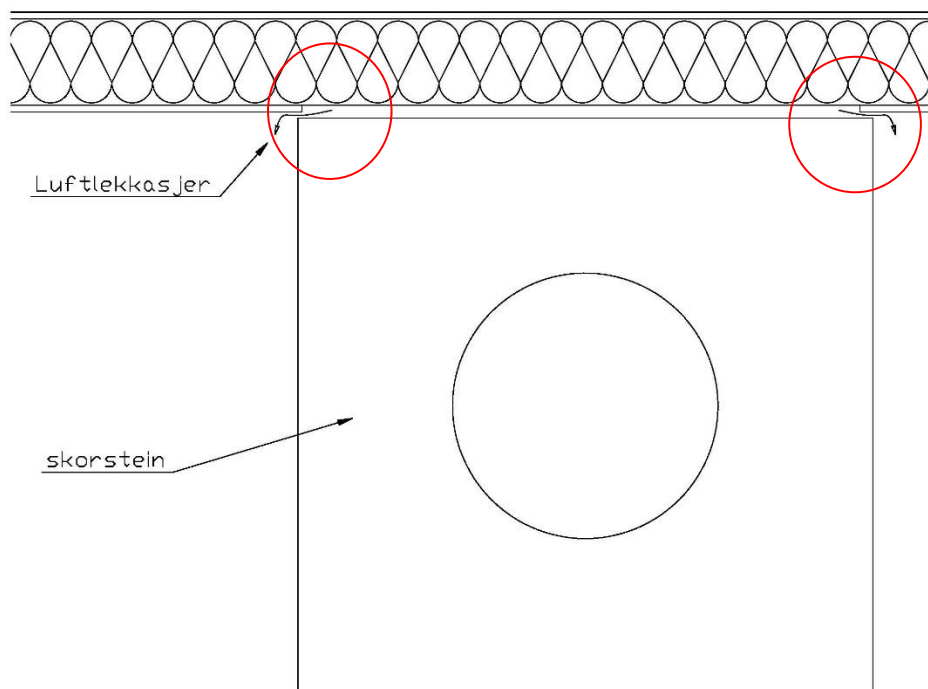




2. Luftlekkasjer i overgang gulv/yttervegg:

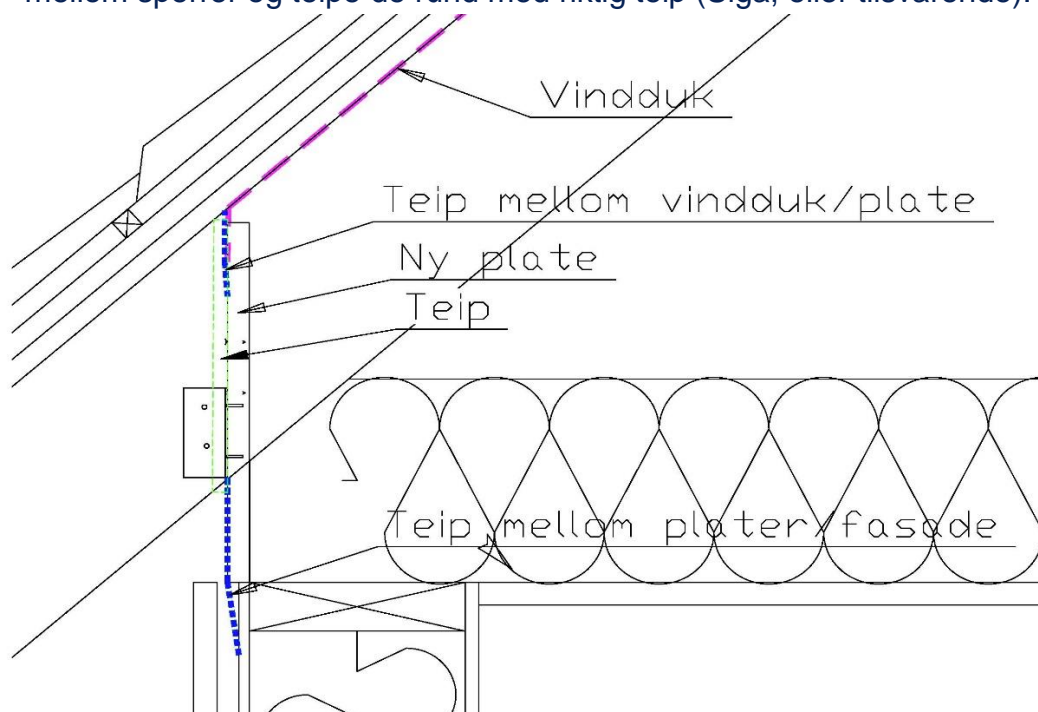


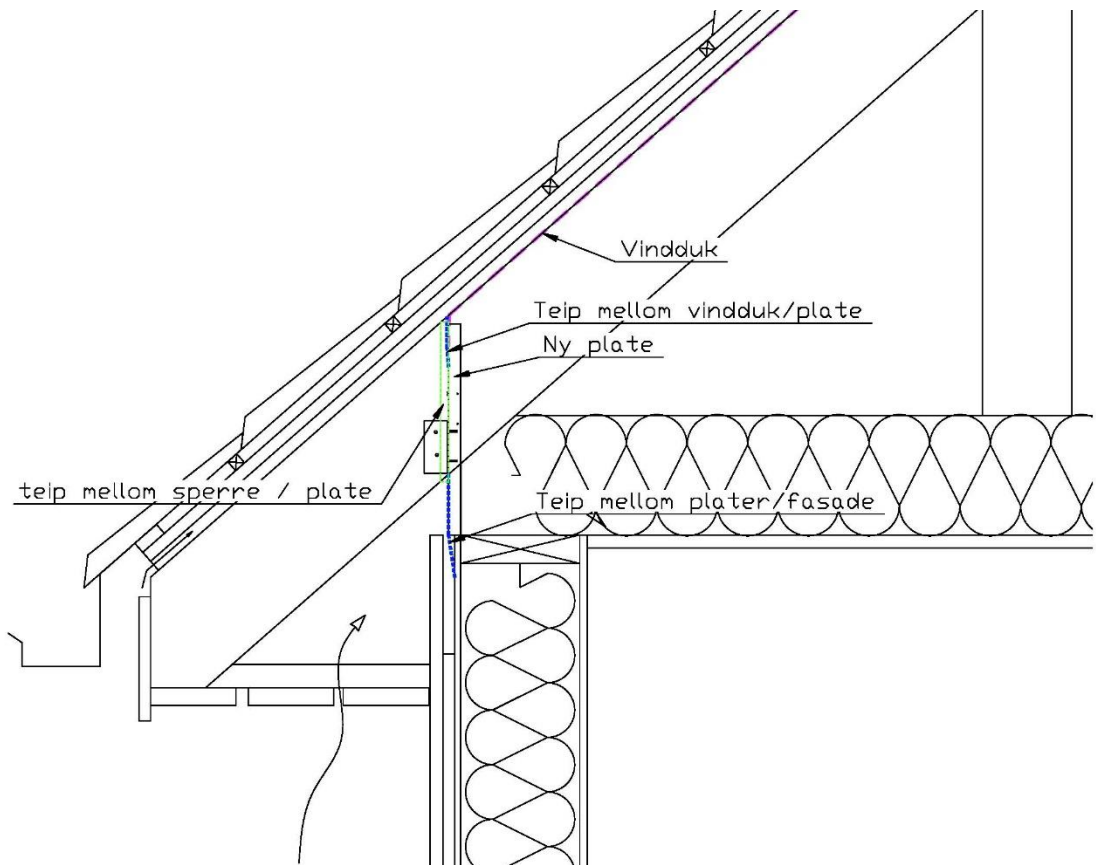
3. Luftlekkasjer rund skorstein:



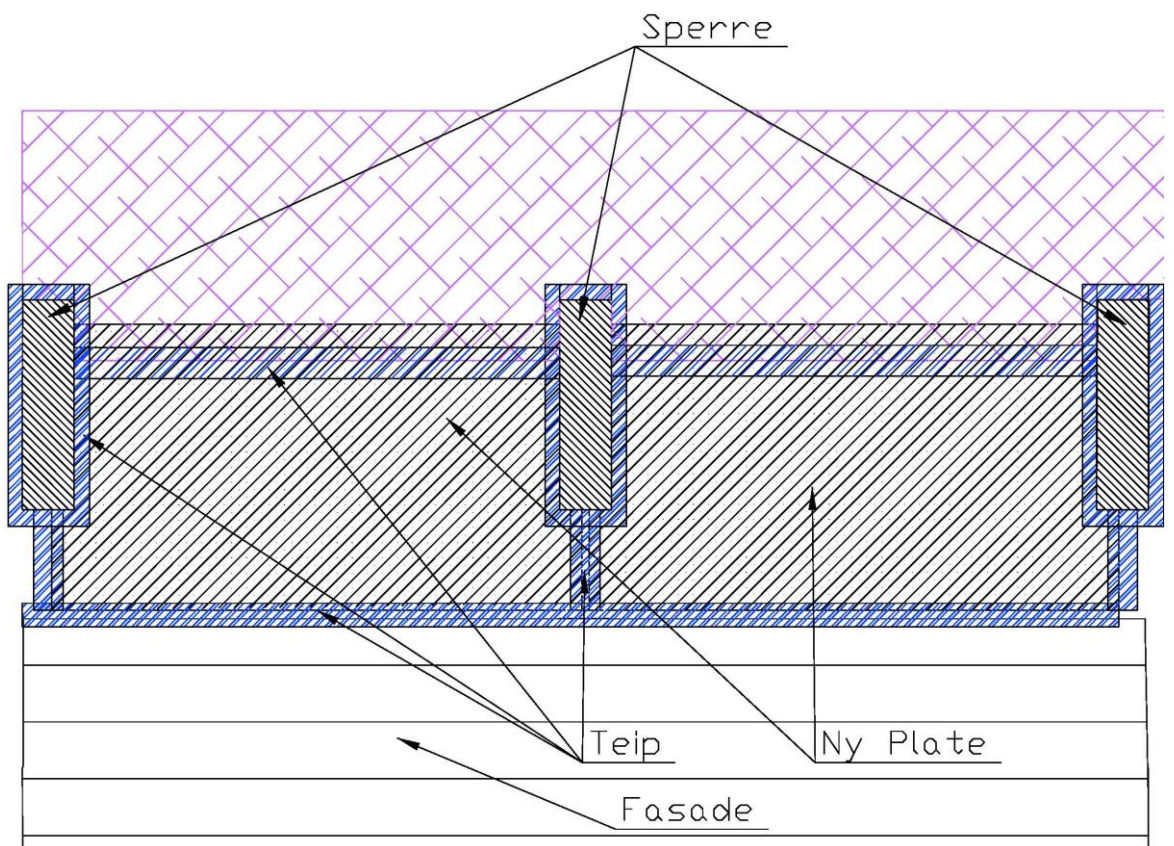
Forslag til utbedringer:

1. For å unngå luftlekkasjer i overgang skråtak/yttervegg må vindbeskyttelse settes mellom vind duk og fasade. Vårt forslag er det å sette in plater mellom sperrer og teipe de rund med riktig teip (Siga, eller tilsvarende).

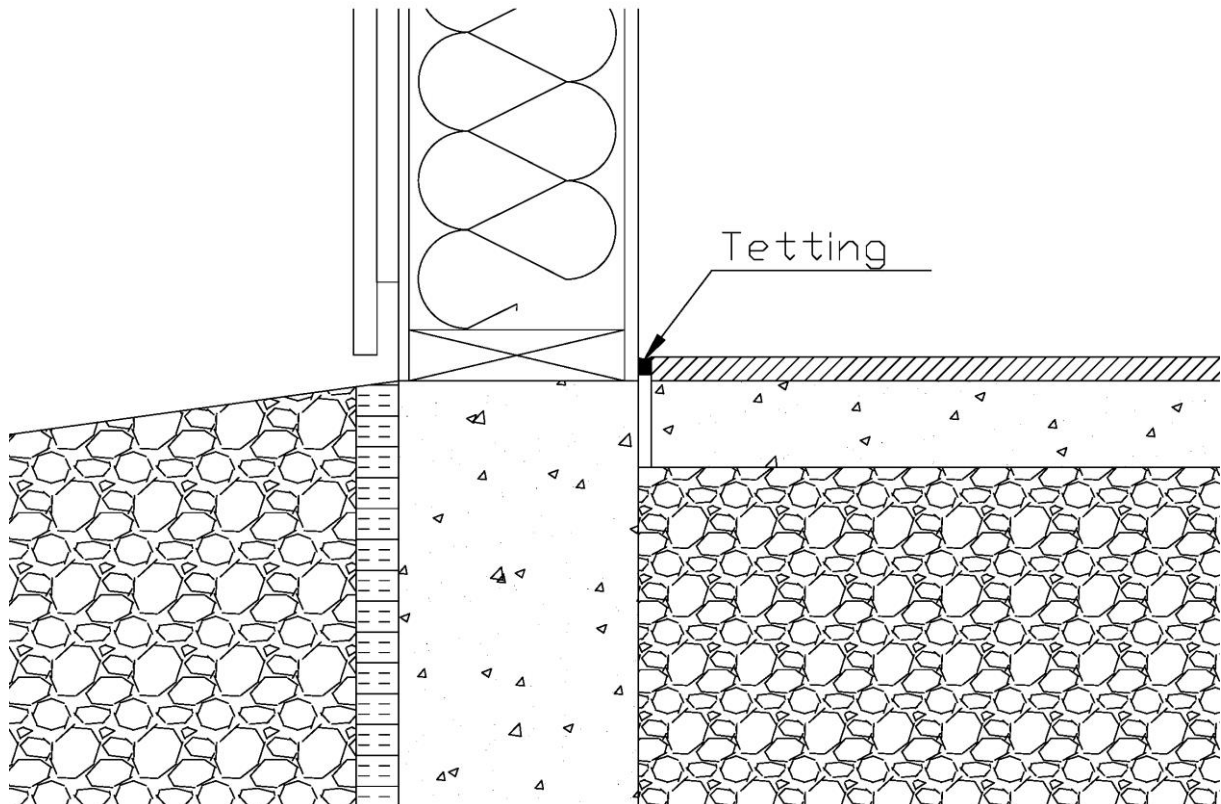




Forfra:



2. For å sperre luftlekkasjer mellom gulv og yttervegg, vi foreslår å tette sprekk mellom grunnmur og betongplate:



3. Tetting mellom skorstein og vegg må utføres:

