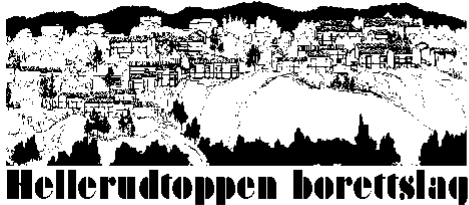


Informasjon fra Styret



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

27. juni 2020.

Generalforsamling - Protokoll.

Vedlagt protokoll fra årets Generalforsamling.

Termografi og tetthetskontroll.

I etterkant av Generalforsamlingen ble det orientert om dette av Ove Pedersen fra Oslo Termografi og Byggteknikk AS.

De har kontrollert et representativt antall leiligheter og konkludert med følgende tre avvik som går igjen i de fleste leiligheter. Utbedring av disse vil redusere luftlekkasjer i konstruksjonen.

Disse er beskrevet i vedlagte rapport. Legges også ut på hellerudtoppen.no

1. Overgang himling (skråtak) / yttervegg.

Hverken styret eller konsulentselskapet finner det økonomisk forsvarlig å utbedre dette. Gjelder i hovedsak leiligheter med loft.

Antatt kostnad +/- kr 40.000,- pr leilighet. Redusert årlig strømkostnad på ca 2.500,-
Hver enkelt kan derimot utføre tiltaket, hvis ønskelig, etter beskrivelsen i rapporten. Avklares med styret og arbeidene bør utføres av kvalifisert personell.

2. Overgang gulv/yttervegg

Gjelder gulv på terreng og kan utføres av den enkelte hvis ønskelig.

3. Rundt skorstein/pipe.

Tetting mellom skorstein/pipe og vegg. Som punkt 2 kan også dette utføres av den enkelte hvis ønskelig.

For punkt 2 og 3 vil styret undersøke hvilke materialer som bør brukes.

Det er fortsatt noen avvik i konstruksjonene som ikke er mulige å fjerne, på grunn av at kostnadene ikke kan forsvares mot resultatet.

Maling av garasjene.

Maling av garasjene er i gang.

Med unntak av rundt vaktmestergarasjen skal det ikke være behov for å flytte biler, men heller ingen ulempe om det blir gjort.

Følg med på oppslag fra malerfirma på de enkelte planene – de øvre.

Maling av trapperom (på betong) kommer vi tilbake til etter ferien.

Styret ønsker alle på toppen en fortsatt god sommer.