

Hellerudtoppen Borettslag

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hellerudtoppen Borettslag

Dato og klokkeslett: Onsdag 24. juni 2020, kl. 19:00

Sted: Godlia Velhus

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Vidar Karlstad(USBL)

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Monika Thorp

1.3 Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Olav Undseth og Paul Anthony Frontéri

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Antall fremmøtte med stemmerett: 32
Antall fremlagte fullmakter: 5
Totalt: 37

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakslisten

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsoppgjøret

2.1 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskapet og revisjonsberetning for 2019 følger vedlagt.

Årsregnskapet for 2019, som viser et underskudd på kr 8.737.791,- anbefales godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding fra styret

Vedtak: Tatt til orientering

4. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar på kr 250.000,- foreslås godkjent.

Vedtak: Godkjent

5. Andre saker

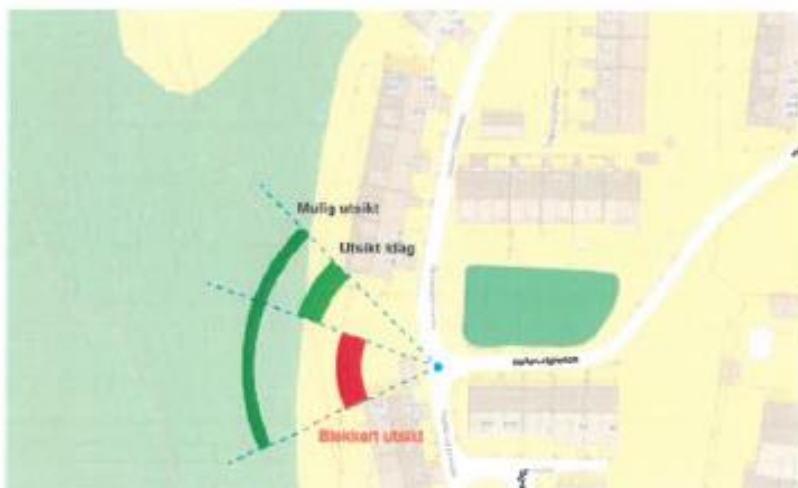
5.1 Tidligere søppelbod - riving

Fra Steen Utheim, Hgr 64, Lelievre, Hgr 62 og Windingstad, Hgr 60B er det fremmet følgende forslag:

Forslag til generalforsamlingen 2020

Borettslaget har innført et underjordisk avfallssystem og de gamle skutene har ikke lenger denne funksjonen. Et av skutene er revet. Mellom HGR 73 og 75 er det et fint uterom som speres av et søppelkur som ikke lenger er i bruk til opprinnelig formål men disponeres som lager for drift. Skuret er ikke skikkelig fundamentert, har råttekader og er salyget.

En av de vesentligste kvalitetene for beboerne i Hellerudgrenda er utsikten. Skuret er plassert i siktlinjen fra veien. Dersom skuret fjernes vil uterommet mellom husene åpnes for fri sikt fra lekeplassen, veien og seksjonene, til glede for alle.



Uttrydding, rivning og sortering til container kan utføres på dugnad. Elektriker må koble ned utelyset.

Betongsålen kan vurderes å brukes til plattning for sittegruppe eller liknende, dersom det er tjenelig. Tilgangen på elektrisitet kan utnyttes til fremtidige tjenester for beboerne, uten at dette må bestemmes nå.

Forslag: Skuret mellom HGR 73 og 75 rives.

Styrets innstilling.

Etter innføring av underjordisk avfallssystem ble fire av seks søppelhus revet. De to siste valgte styret å beholde for lager av utstyr. Dette er det fortsatt behov for.

På sikt kan dette revurderes og huset kan eventuelt rives, men inntil videre ønsker styret å beholde huset.

Styrets forslag til vedtak:

Basert på ovennevnte foreslår styret at forslaget ikke tas til følge. Styret gjør senere vurdering på når dette eventuelt kan gjennomføres.

Vedtak: Saken falt mot 25 stemmer

5.2 Fornyelse av musebånd

Fra Paul Antony Frontéri i Hellerudgrenda 20 er det fremmet følgende forslag:

Vi har i vinter oppdaget mus på krypploftet. I den anledning fikk vi Nokas Skadedyr for befaring. Fra før av hadde vi lagt ny musebørste i kledningen og de konkluderte med at musene må ha kommet fra naboene. De undersøkte musebåndet som ligger i kledningen fra før av og mente det ikke holdt. Det var store gap mellom musebåndene slik at de kunne lett klare opp kledningen.

Jeg tok dette opp med styret med to forslag.

1. Legge inn et nytt musebånd/musebørste rundt husene i borettslaget.
2. Legge nytt rundt de resterende av husene i rekken vår egen for å teste om dette vil løse problemene.

Svaret fra styret var:

*Det vil være en tilnærmet umulig oppgave å sikre boligene 100% mot mus.
Mus trenger bitesmå hull for å komme inn og det bli svært kostbart å få dette utført.
Bl.a er de fleste bodene våre bygd utenpå yftervegg og i rommet mot veggen vil det være svært vanskelig å komme til.
At mus trenger inn i konstruksjonen på høsten er ikke uvanlig, men vil opphøre så snart vinteren kommer.
Styret mener derfor at det ikke er økonomisk forsvarlig å sette i gang tiltak på dette området.*

Jeg mener at argumentet ikke holder. Borettslaget har et ansvar for vedlikeholdt og forhindre skade. Et nytt musebånd kan hindre mus å komme inn.

Jeg ønsker derfor at generalforsamlingen og borettslaget skal vurdere og bestemme om vi skal gjøre dette for å sikre boligene mot skadedyr.

Styrets innstilling.

Egentlig ikke så mye å tilføye til vårt tidligere svar.
Vi mener at det ikke er økonomisk forsvarlig å starte et slikt arbeide for alle boligene.
Nye musebånd / tetting utføres ved behov.

Styrets forslag til vedtak:

Basert på ovennevnte foreslår styret at forslaget ikke tas til følge.

Vedtak: Saken falt mot 30 stemmer

6.1 Valg av tre styremedlemmer for 2 år

Valgt ble: Per Storm Halvorsen

Monika Thorp

Marius Pettersen

6.2 Valg minimum to varamedlemmer

Valgt ble: Ane-Guro Sandhalla

Viggo Normann

6.3 Valg av to medlemmer til valgkomiteen

Valgt ble: Anna-Therese Steen-Utheim

Per Sakshaug

6.4 Valg av to medlemmer til Grendehuskomité

Valgt ble: Anders Grizzly Fægri

Etter valg på generalforsamling har styret fått følgende sammensetning:

Styreleder: Torstein H. Samstad

Styremedlem: Per Storm Halvorsen

Styremedlem: Monika Thorp

Styremedlem: Marius Pettersen

Styremedlem: Gro Huvestad

Varamedlem: Ane-Guro Sandhalla

Varamedlem: Viggo Normann

Vidar Karlstad/s/

Møteleder

Olav Undseth/s/

Protokollvitne

Paul Anthony Frontéri/s/

Protokollvitne