



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

Informasjon fra styret oktober 2019

Informasjon om ny infrastruktur for lading av Elbil i garasjene.

Da strømkapasiteten er nådd på eksisterende anlegg, måtte styret ta noen grep. Vi har samlet inn flere tilbud, og med ekstern rådgivning fra Elbilforeningen, funnet det vi mener er den beste leverandøren.

Datek Installasjon AS bygger en fremtidsrettet infrastruktur som muliggjør at vi nå kan fordele tilgjengelig strøm rettferdig mellom alle som lader, og at vi ved senere behov enkelt kan hente inn mere strøm til infrastrukturen.

Det vil bli bygget strømskinner som fordeler all strøm likt og som alle kan koble seg på. Dette systemet jobber dynamisk slik at all ledig strøm kan brukes uten fare for overbelastning. Videre så fordeles lasten mellom de som aktivt lader, slik at alle skal kunne lade så raskt som mulig.

Systemet avregner korrekt forbruk pr ladeboks slik at strømkostnaden blir fordelt etter bruk.

For de som lader betales det à konto pr måned og det vil bli gjort avregning en gang pr år eller ved flytting.

Oppgraderingen har en brutto kostnadsramme på ca 2,5 mill. kroner. Det er søkt om og innvilget tilskudd fra Oslo Kommune på ca 0,5 mill. kroner.

Styret vil finansiere tiltaket med et låneopptak på 2 mill. kroner som nedbetales over 10 år.

Det er ikke planlagt økning i felleskostnaden.

Det nye anlegget forventes å være i drift før jul.

For at vårt nye anlegg skal fungere må alle brukere over på ny ladeordning.

Dette betyr dessverre at de som har lagt opp egen kurs og ladeboks ikke kan bruke disse lenger.

De gamle boksene kan selvfølgelig selges fritt.

For at de som tidligere har gjort installasjoner ikke må betale alt på nytt, har styret vedtatt at disse får 50% rabatt på den nye løsningen.

Det gis adgang til å velge betalingsform: ved levering eller som ett tillegg i felleskostnadene over 3 eller 5 år.

På nedbetalingene beregnes det 3% rente.

tot pris	pris inkl	ant år	pr år	pr mnd
	renter			
23 000	24 725	5	4 945	412
23 000	24 035	3	8 012	668
11 500	12 363	5	2 473	206
11 500	12 018	3	4 006	334

Ber om at alle kontrollerer at egen plass er korrekt markert på vedlagte oversikter.

For bestilling se neste side.



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

BESTILLING

MÅ VÆRE STYRET I HENDE INNEN MANDAG 21. OKTOBER 2019

_____ Jeg/vi bestiller ny ladeboks ferdig montert og betaler kr 23.000,-

_____ Jeg/vi har ladeboks fra før og betaler kr 11.500,- for ny ladeboks ferdig montert.

Betalingsvalg:

Ved levering: _____ (kryss av)

Eller nedbetaling i felleskostnadene:

tot pris	pris inkl	ant år	pr år	pr mnd	kryss av
	renter				
23 000	24 725	5	4 945	412	
23 000	24 035	3	8 012	668	
11 500	12 363	5	2 473	206	
11 500	12 018	3	4 006	334	

Alle betaler à konto kr 275,- pr måned. Dette dekker forbruk med kr 200,- og årlig kontroll og administrasjon. Det vil bli utført årlig avregning av bruk.

Årlig kontroll gir automatisk 5 års garanti på ladeboks.

Vi bekrefter at plassen vår er riktig avmerket på oversikten _____ (kryss av)

NAVN: _____

ADRESSE: Hellerudgrenda _____

Mail adr.. _____ tlf. _____

Oslo _____ 2019

underskrift



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

Løsningsbeskrivelse:

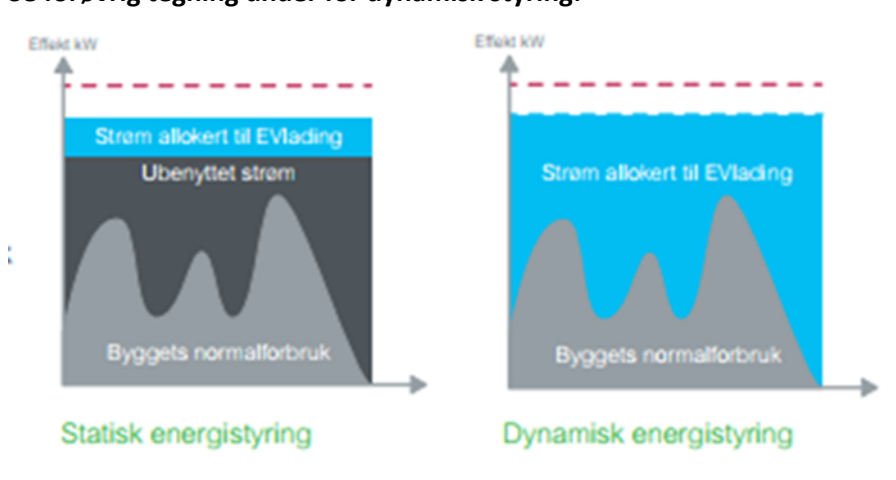
Vi vil bygge om eksisterende tavler og sette opp energistyring på inntaket, energistyringen vil sammen med ladestasjonene som er tilkoblet/aktive gå fra alle aktive ladestasjoner og tilbake til inntaket og hovedtavlen hvor energistyring/måling sitter. Da har vi kontroll på hva bygget bruker og hvor mye el bil anlegget som total kan få tilgjengelig. Dette utgjør at de sammen og konstant arbeider dynamisk med å få tilgang til strøm fra inntaket. Enklere fortalt bygger vi to kurser som arbeider sømløst sammen. Dette er kablet i et lukket nettverk uten behov for internett for en sikker drift i et garasjeanleggene.

- 1) Byggets øvrige laster (PRIORITERT KURS)
- 2) El bilene: UPRIORITERT kurs

Hver ladestasjon får kablet kommunikasjon hele veien fra inntaket til sin ladestasjon, og videre til de andre ladestasjonene som er i bruk, slik at begge strømkursene til enhver tid vet hvor mye de bruker, ladestasjonene til enhver tid vet hvor mange som lader, og kan skalere hastigheten på ladingen sømløst og sikkert.

Ved å gjøre infrastrukturen på denne måten følger vi regler for strømføring. Vi effektiviserer installasjonen, Og ikke minst, gir vi en mulighet og forutsigbarhet for de som ikke skal ha ladeboks nå, men velger å koble til denne senere.»

Se forøvrig tegning under for dynamisk styring:



Dette systemet vil kunne utvides med mer strøm fra tilstøtende trafo etter behov, og det er nødvendig at ALLE beboere benytter samme system, hvis ikke vil tilgjengelig kapasitet kun hjelpe de som allerede har anskaffet seg ladestasjon. Vi må fordele strømmen og ha kontroll på denne.

Plassering av ladebokser.

Garasje nord

nedre plan på bakvegg
midtre plan på betongsøyler i forkant
øvre plan på bakvegg

Garasje sør

nedre plan på betongsøyler i forkant
øvre plan på bakvegg og tresøyler

Nedre		Midtre	GNMP	Midtre	Øvre	GNØP	Øvre
port	GNMP	plass nr		plass nr	plass nr	plass nr	plass nr
GARASJE NORD							
11	065/63d Fredriksen	011 Giljam 37a		026 Sarpebakken 49		088 Bergene 34c	203 Fornes Hgr 31d
11	031/39a Pettersen	012 Norhagen/Bråthen 37b		024 Andreassen 53 b		092 Arnesen 40	207 Fale 55 B
10	029/43 Aasland/Steinegger	013 Sørle/Årsheim 35		028 Laforce 45		046 Viksund/Hermansson 22	067 Halvorsen 59
10	002/5b Normann	014 Andersen/Olaussen		001 Holmgren 5a		047 Kongsjorden 24	076 Rekkedal 50b
9	003/3 Lund/Storvik	017 Næss 31c		030 Eden 41		048 Barland 26a	62 Linnerud 63 A
9	004/1 Hauge	019 Friberg/Fadum' 29		032 Juul/Undseth 39b		049 Anugw ejw 26b	078 Rindalsholdt 56
8	005/13a Karlsen	020 Tvedt/Grasto 27		035 Cordier 2 c		050 Skjæggernes 73a	036 Johansen 2d
8	006/13b Hågård	021 Ringnes 25a		038 Westbø/Kulisic 6		051 Einarsen 73b	080 Småberg 28a
7	007/11 Thorp	022 Opsahl/Sjuve 25b		039 Olsen 8		052 Austad 73c	081 Rekkedal 28b
7	008/9 Skoglund/Sagvolden	023 Haugsvær 53a		040 Skaugvollidal 10		053 Benini 73d	082 Kobbhaug 28c
6	009/7a Iqbal	027 Eriksen 47		041 Torsdal 12		054 Isaksen 71	083 Aronsson 28d
6	010/7b Syversen/Svarstad	025 Samstad 51		042 Svenningsen 14		055 Meuthen/Fjellheim 69	066 Norseth 61
5	110/74c Boman 74c	097 Krabbe 60a		043 Øverland 16		056 Rusten 67	085 Kjeldsrud/Sandøy 32
5	112 Sharp 83a	098 Windingstad 60b		044 Solfjeld 18		057 Pedersen 65a	086 Lundnes/Lorentzen 34
4	113 Farstadvoll 83b	099 Lelievre 62		045 Fronteri 20		058 Grøner 65b	033 Halle 2 A
4	114 Braathen 83c	100 Utheim-Steen64		101 Gondal 66		059 Valla 65c	071 Nybu 44a
3	115 Raknerud 83d	121 Aasen 75c		102 Grønsberg 68a		060 Perlestenbakken 65d	015 Engebretsen 31 A
3	116 Dorph 81	122 Braathen 75d		103 Løvaas 68b		061 Aslaksen 65e	090 Olsen 36
2	117 Asprusten 79	123 Nordhaug 75e		104 Hoel/Eidsvåg 68c		063 Mygland 63b	091 Skarpsno 38
2	118 Aaserudseter 77	016 Oslo Komm 31b		105 Langtangen 68d		064 Skog 63c	072 Jakobsen 44b
1	119 Berg 75a	111 Moslet 74d		106 Digrell/Mansour 70		135 Rambøl 2 B	093 Paulsen/Kristiansen 42
1	120 Forsaa 75b	037 Bekken 4		107 Larsen 72		126 Norseth 55a	094 Sara 42b
				108 Hansen 74a		068 Dalby 57	095 Kobbhaug 42c
				109 Sierakow ski 74b			096 Ellingsen 42d

TOTALT 115 PLASSER

GARASJE SØR - NEDRE PLAN

42 plasser

12		10		10		10	
plass nr		plass nr		plass nr		plass nr	
159	Sandved 98c	158	Pasman 98b	134	Christensen 84d	133	Øverjordet/Hovet 84c
160	Målstrøm/Tuttle 98d	157	Moren 98a	135	Norum 84e	131	Johnsen 84a
161	Jordet 100	156	Iversen 85	137	Sakshaug 101	132	Smestad 84b
162	Fossum/Tyrihjøll 102	155	Altunbas 87d	138	Nilsen 99	130	Haugdal 82
163	Roholdt 104a	154	Varly 87c	139	Berg 97a	129	Stavseth/Haugnes 80
164	Udnesseter 104b	153	Huvestad 87b	140	Bråthen 97b	128	Jensen/Hov 78
165	Olsen 104c	152	Haraldstad 87a	141	Skånland 97c	127	Skogli/Halvorsen 76d
166	Kristiansen 104d	151	Nilsen 89	147	Dyrud 91a	126	Johansson 76c
167	Farooqi 86a	150	Tandberg-Hanssen 91d	177	Tangen 94	125	Solli 76b
168	Brovold/Fichtner 86b	149	Dahlen 91c	148	Olsen 91b	124	Ingebrigtsen 76a
169	Arnesen 86c						
170	Amundsen 86d						

GSNP ←

GARASJE SØR - ØVRE PLAN

45 plasser

14		10		9		12	
plass nr		plass nr		plass nr		plass nr	
212 *	Mokaset 34 b						
211 *	Johansen 2 D						
075	Rekkedal 50 a	089	Andersen 34 d	084	Myhr/Solheim 30	074	Kjærstad/Stråpa 48
202	Opaker 105	077	Bertheussen 54	216 *	Tungeland/Rusten Hgr 67	192	Birkelund/Haugen 113
201	Ringens 107d	VAKTMESTER-GARASJE				209 *	Solfjeld 18
200	Fredheim/Haaland 107c	GSØP-H				GSØP-V	
179	Oslo Kom, Kifil 96b	197	Grimmer/Gjerstad 109			079	Persson 58
178	Myhrengen 96a	073	Vasaasen 46	205 *	Isaksen 71	189	Degerud/Bolstad 119
198	Svendsen 107a	191	Sunde 115	185	Stranger 129	215	Rasmussen 127
196	Nordby 111d	173	Vognhild 90b	184	Rasmussen 127	176	Pedersen 92
195	Berg/Aune 111c	199	Jensen 107b	183	Fægri 125	175	Ringens 90d
194	Magnus/Mekjan 111b	188	Mala 121	182	Eriksen/Nyhus 123	174	Stensby 90c
193	Hornvedt 111a	187	Gundelsby 133	181	Fiborg 96d	190	Karlson 117
214 *	Syversen 7b	186	Johansen 131	180	Næss 96c	172	Østengen 90a
						171	Johansen 88