

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2010 i Hellerudtoppen borettslag

Avholdt: 25. mai 2010

Sted: Grendehuset

Sak 1: Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Knut Sannem

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Monika Thorp

1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Terje Skresholdt og Jarl-Ørger Eidsvåg

1.4 Opptak av navnefortegnelse

Antall fremmøtte med stemmerett:	55
Antall fremlagte fullmakter:	16
Totalt:	71

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.6 Godkjenning av sakliste

Vedtak: Godkjent

Sak 2: Godkjenning av årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Godkjent

Sak 3: Godkjenning av årsoppgjøret

3.1 Årsregnskap for 2009

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Forslag til vedtak: Årsregnskap for 2009 viser et overskudd på kr 3.806.335,-. Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr 3 806 335 ble godkjent og overskuddet tillegges egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2010

Foreslås tatt til orientering.

Vedtak: Tatt til orientering

Sak 4: Godtgjørelse til styret og revisor

Vedtak: Kr 205 000 godkjent mot 3 stemmer

Sak 5: Andre saker

**5.1 Finansiering av ikke utbygde loft
For saksfremstilling, se innkalling.**

Forslag til vedtak:

Fra Usbl: Borettslagets loftsregnskap avvikles, og lån og eiendomsrett til loftene overføres til borettslaget etter ordinær fordelingsnøkkel. Låneforvaltning og regnskap overføres deretter til Usbl og føres inn i Usbls standard rutiner.

Fra styret: Frem til antall ikke utbygde råloft nærmer seg fem stk. opprettholdes dagens ordning og eventuelle merkostnader dekkes av de som har tatt loftene i bruk.

Vedtak: Saken trukket. Fremmes igjen i en ekstraordinær generalforsamling.

5.2 Individuell nedbetaling av alle borettslagets lån

- A) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 65698
- B) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 62711
- C) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 65706
- D) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 62703
- E) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 24266 dellån 1
- F) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 24266 dellån 2
- G) Det innføres individuell nedbetaling på lånenr. 24266 dellån 20
- H) Antall lån søkes redusert til to, ett lån for felles forpliktelser og et for loft.

Vedtak: Saken utsettes mot 1 stemme. Jfr. sak 5.1

5.3 Returpunkter

Fra Line Haugen og Stein M. Eriksen i Hellerudgrenda 47 er det innkommet følgende forslag:

Utredning av nye returpunkter i grenda

Renovasjonsetaten i Oslo setter gratis ut nye returpunkter i hele byen på forespørsel ved søknad med beskrivelse om egnet plassering. Vi foreslår at muligheter for opprettelse av returpunkter til retur av glass og metallemballasje utredes. Dette vil legge forholdene til rette for at beboerne enkelt kan bidra til å ta vare på miljøet.

Styrets innstilling:

Det finnes i umiddelbar nærhet følgende returpunkter:

Glass og metall kan leveres på Tveita Senter, Iva, Rimi Haugerud og Esso Haugerud. Esso har i tillegg miljøstasjon hvor man bl.a. kan levere maling, lyspærer, olje, løsemidler, batterier og plantevernmidler. Ved lagerutsalget i Hellerudveien og på Esso er det også mulig å lever klær.

Det er heller ikke lang vei til gjenbruksstasjonen på Haraldrud (Brobekk) hvor det meste av avfall kan leveres, GRATIS.

Styrets forslag til vedtak:

Forslaget tas ikke til følge. Beboerne oppfordres bl.a. til å bruke returpunkter som beskrevet i innstillingen.

Vedtak: Forslaget fra beboere forkastes mot 7 stemmer

5.4

Nye parkeringsplasser

Fra Thomas Alexander Skog i Hellerudgrenda 63 C er det innkommet følgende forslag:

Det er betydelig mangel på parkeringsplasser i borettslaget. De som ikke har parkeringsplass opplever en pågående konflikt med beboerne i området villabebyggelse som aktivt forsøker å forhindre at man parkerer i veiene i villaområdet. Det er også meg bekjent manglende parkering med muligheter for lading av el-bil i borettslaget.

Forslag: Man bør utrede muligheter for å utvide parkeringskapasiteten i borettslaget (formuleringen ble endret i generalforsamling i forhold til teksten som sto i innkallingen).

Styrets innstilling:

På Generalforsamling i 2007 la styret frem forslag om utvidelse av parkeringsmuligheter ved grendehuset ved å bygge en etasje under dagens parkering. Dette hadde en kostnadsramme på ca. 6 mill. kroner som utgjorde ca. kr 215.000 pr. plass. Forslaget fikk liten tilslutning og ble følgelig ikke vedtatt.

En utvidelse som beskrevet i forslaget ovenfor vil trolig ikke ha noen mindre kostnader pr plass og vil trolig være vanskelig å gjennomføre også sett i forhold til at hele anlegget må forsterkes for å tåle ytterligere belastning. I tillegg vil det trolig oppstå problemer for å oppnå tilfredsstillende inn- og utkjøring.

Styret forslag til vedtak:

Med bakgrunn i tidligere saksbehandling og vedtak fra Generalforsamling i 2007 foreslår styret at det innkomne forslag forkastes.

Vedtak: Saken utredes av styret (mot 14 stemmer)

5.5

Utskifting balkongdører

Fra Stig Varly i Hellerudgrenda 87 c er det innkommet følgende forslag:

Utskifting/endring av balkongdører

Bakgrunn:

De eksisterende balkongdørene er gamle og i mange tilfeller i relativt dårlig forfatning. Selv med utbygde balkonger, tar en skyvedør vesentlig mindre plass fra utearealet enn en dør som slår utover. Det foreslås av alle balkongdørene byttes i regi av borettslaget og nedbetales over husleien. Dette for å unngå at det blir flere ulikheter enn det er fra før i forbindelse med balkong- og vindusutskiftinger.

Forslag:

Styret gis fullmakt til å iverksette utskifting av alle balkongdører i borettslaget til skyvedører. Det forutsettes at dette gjøres i h.h.t. gjeldende regler og innhenting av nødvendige tillatelser. Om nødvendig gis styret fullmakt til opptak av lån til formålet. Prosjektet nedbetales over husleien med samme kronebeløp, pr. dør, for alle andelseiere.

Styrets innstilling:

Det innkomne forslaget innebærer bl.a. fasadeendring og betydelige inngrep i bærende konstruksjoner. Styret har i tillegg vanskelig for å se hvor skyvedøren skal passe (plassbehov). Så langt styret har registrert er ikke omfanget av dører i dårlig forfatning stort. Laget tilbyr pr. i dag at beboere kan bytte balkongdør og kjøpe denne av laget.

Styrets forslag til vedtak:

Det innkomne forslag forkastes.

Vedtak: Forslaget fra beboer forkastes, enstemmig.

Sak 6: Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Per Storm Halvorsen
Kari Helset
Monika Kujath Thorp

6.1 Valg av 3 styremedlemmer for 2 år:

Valgt ble: Per Storm Halvorsen, Kari Helset og Monika Kujath Thorp

6.2 Valg av minst 2 varamedlemmer for 1 år:

Valgt ble: Jarl-Ørger Eidsvåg, Rita Iren Sara og Margrethe Siem

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:

Adresse:

Torstein H. Samstad	Hellerudgrenda 51, 0672 Oslo
Tor-Arne Arnesen	Hellerudgrenda 86 C, 0672 Oslo
Kari Helset	Hellerudgrenda 49, 0672 Oslo
Per Storm Halvorsen	Hellerudgrenda 59, 0672 Oslo
Monika Kujath Thorp	Hellerudgrenda 11, 0672 Oslo

Varamedlemmer:

Margrethe Siem	Hellerudgrenda 111 B, 0672 Oslo
Rita Iren Sara	Hellerudgrenda 42 B, 0672 Oslo
Jarl-Ørger Eidsvåg	Hellerudgrenda 68 C, 0672 Oslo

6.3 Valg av to medlemmer til valgkomitéen

Valgt ble: Marianne Farstadvoll og Heidi Torstensen

6.4 Valg av to medlemmer til Grendehuskomité

Valgt ble: Knut Brændvang og Mona K. Tandberg-Hansen

Protokollen undertegnet av:

Terje Skresholdt /s/
Valgt av generalforsamlingen

Knut Sannem /s/
Møteleder

Jarl-Ørger Eidsvåg /s/
Valgt av generalforsamlingen