

# PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2008 i Hellerudtoppen Borettslag

Avholdt: 9. juni, kl. 1900 Sted: Grendehuset

--- oo0oo ---

## **Sak 1: Konstituering**

### 1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Knut Sannem

### 1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Marianne Farstadvoll

### 1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Harald Stølevik og Per Storm Halvorsen

### 1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	57
Antall fremlagte fullmakter:	8
Totalt:	65

### 1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

### 1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

## **Sak 2: Godkjenning av årsmelding**

### 2.1 Godkjenning av årsmelding fra styret Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: Enstemmig godkjent

## **Sak 3: Årsregnskap 2007 og budsjett 2008**

### 3.1 Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskap for 2007 ble gjennomgått.

Vedtak: Borettslagets resultatregnskap som viser et overskudd på kr3 618 432 ble enstemmig godkjent.

### 3.2 Budsjett 2008

Styrets budsjett for 2008 ble gjennomgått

Vedtak: Tatt til orientering.

### **Sak 4: Godtgjørelse til styret og revisor**

Vedtak: Kr. 195 000,- enstemmig vedtatt.

### **Sak 5: Andre saker**

#### 5.1 Etablering av sykkelhus

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg

Vedtak: Saken må behandles på generalforsamling før iverksettelse.  
Godkjennes mot 1 stemme.

#### 5.2 Parkering på gjesteparkering ved manglende snerydding/strøing

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg

Vedtak: Styrets forslag vedtatt.

#### 5.3 Oppgradering av uteareal og fellesområder

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg

Vedtak: Styrets forslag vedtatt.

#### 5.4 Reduksjon av fellesutgifter

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg

Vedtak: Forslaget trukket.

#### 5.5 Varmepumper

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg.

Vedtak: Det kan installeres varmepumper. Det skal sendes søknad til styret. Det skal settes krav til at pumpene skal være tilnærmet støyfrie og plasseres på best mulig måte. Styret kan sette krav til vedlikehold og innbygging.

#### 5.6 Nedleggelse av vaskeriet – Etablering av styrerom

For Fullstendig saksfremstilling, se vedlegg.

Vedtak: Dagens vaskeri nedlegges og bygger om til styrerom mot at styrerommet leies ut til barnehagen.

#### 5.7 Balkong/verandadør fra kjøkken

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

#### 5.8 Krav om erstatning – skjevheter i gulv

For fullstendig saksfremstilling, se vedlegg

Vedtak: Saken tas til orientering. Forslag til vedtak trekkes.

### **Sak 6: Valg**

Følgende styremedlemmer stod på valg:

Terje Rusten  
Marianne Farstadvoll  
Kari Helset

#### 6.1 Valg av 3 styremedlemmer:

Valgt ble:

Kari Helset  
Per Storm Halvorsen  
Monika Thorp

#### 6.2 Valg av minst 2 varamedlemmer:

Valgt ble:

Margrethe Siem  
Harald Flaa

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

Navn:

Adresse:

Leder Torstein H. Samstad  
Kari Helset  
Elisabeth Dorph  
Per Storm Halvorsen  
Monika Thorp

Hellerudgrenda 51, 0672 Oslo  
Hellerudgrenda 49, 0672 Oslo  
Hellerudgrenda 81, 0672 Oslo  
Hellerudgrenda 59, 0672 Oslo  
Hellerudgrenda 11, 0672 Oslo

Varamedlemmer:

Navn:

Adresse:

Margrethe Siem  
Harald Flaa

Hellerudgrenda 111 B, 0672 Oslo  
Hellerudgrenda 97 C, 0672 Oslo

6.3 Valg av valgkomité

Valgt ble:

Heidi Thorsteinsen  
Marianne Farstadvoll

6.4 Valg av grendehuskomité

Valgt ble:

Knut Brændvang  
Per Sakshaug

Protokollen undertegnes av:

Per Storm Halvorsen /s/  
Valgt av generalforsamlingen

Knut Sannem /s/  
Møteleder

Harald Stølevik /s/  
Valgt av generalforsamlingen