

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling 2011 i Hellerudtoppen Borettslag
avholdt 19. mai kl 19:00 Sted: Grendehuset

A. Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: ***Knut Sannem***

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: ***Monika K Thorp***

1.3 Valg av to andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: ***Margrete Siem og Arild Løvaas***

1.4. Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett: **31**

Antall fremlagte fullmakter: **1**

Totalt: 32

1.5. Godkjenning av innkalling

Vedtak: ***Godkjent***

1.6. Godkjenning av saksliste

Vedtak: ***Godkjent***

Sak 2. Godkjenning av årsoppgjøret

2.1. Godkjenning av årsmelding

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: ***Godkjent enstemmig***

2.2. Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2010 viser et overskudd på kr 3.993.335,-.
Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen.

Vedtak: **Godkjent enstemmig**

Sak 3: Budsjett 2011

Foreslås tatt til orientering.

Vedtak: **Tatt til orientering**

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Vedtak: **Styret tilkjennes kr 205.000,-**

Vedtak: **Revisor tilkjennes kr 43.815,-**

Sak 5 . Andre saker.

5.1. Pipeløp - trekk

For fullstendig saksfremstilling, se innkalling.

Forslag til vedtak:

Fra forslagsstillere: Borettslaget hyrer inn en fagperson som foretar en utredning av pipeløpene i borettslaget med bakgrunn i de problemer mange beboere opplever. Basert på resultatet fra utredningen gjøres de nødvendige tiltak for å utbedre forholdene.

Fra styret: Hver enkelt beboer oppfordres til å følge beskrivelsene ovenfor for å avhjelpe problemet. Såfremt dette ikke er tilstrekkelig er styret innstilt på å montere ekstra frisklufts-ventil i de leiligheter der dette er nødvendig.

Vedtak: **Styret skal jobbe videre med saken.**

Sak 6. Valg

Følgende styremedlemmer stod på valg

Torstein H. Samstad
Tor-Arne Arnesen

6.1. Valg av styreleder og et styremedlem

Valgt som styreleder: **Torstein H Samstad** **gjenvalg**

Valgt som styremedlem: **Tor-Arne Arnesen** **gjenvalg**

6.2 Valg av minst to varamedlemmer

Valgt ble: **Margrete Siem** **gjenvalg**

Valgt ble: **Jarl-Ørger Eidsvåg** **gjenvalg**

6.3 Valg av to medlemmer til Valgkomite

Valgt ble: **Kjetil Berg** **gjenvalg**

Valgt ble: **Åsmund Dahlen** **gjenvalg**

6.4 Valg av Grendehuskomite

Valgt ble: **Knut Erik Brændvang** **gjenvalg**

Valgt ble: **Mona Kristin Tandberg-Hansen** **gjenvalg**

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Torstein H Samstad	Hellerudgrenda 51
Per Storm-Halvorsen	Hellerudgrenda 59
Tor-Arne Arnesen	Hellerudgrenda 86 C
Monika K Thorp	Hellerudgrenda 11
Kari Helset	Hellerudgrenda 49

Varamedlemmer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Margrete Siem	Hellerudgrenda 111 B
Jarl-Ørger Eidsvåg	Hellerudgrenda 68 C

Protokollen undertegnet av:

Margrete Siem /s/
Valgt av generalforsamlingen

Knut Sannem /s/
møteleder

Arild Løvaas /s/
Valgt av generalforsamlingen