

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Hellerudtoppen Borettslag
avholdt 11. juni 2007 Sted: Tveita Skole

A. Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

1.1. Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: **Knut Sannem**

1.2. Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: **Marianne Farstadvoll**

1.3. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: **Harald Davidsen og Tor Arne Arnesen**

1.4. Opptak av navnefortegnelse

Som opptaking av navnefortegnelse godkjennes innsamling og optelling av avleverte navneslipper.

Antall fremmøtte med stemmerett: **85**

Antall fremlagte fullmakter: **15**

1.5. Godkjenning av sakliste

Vedtak: **Godkjent. (Sak 5.1, 5.2, 5.3, og 5.8 behandlet først)**

Sak 2. Årsmelding fra styret

Styrets årsmelding ble referert.

Vedtak: **Enstemmig godkjent.**

Sak 3: Årsoppgjøret

3.1. Resultatregnskap og balanse pr 31.12.2006

Sammen med regnskap og balanse ble fremlagt og opplest revisors beretning.

Vedtak: **Enstemmig godkjent.**

3.2. Budsjett for 2007

Vedtak: **Budsjett for 2007 ble tatt til orientering.**

Sak 4. Godtgjørelse til styret

Vedtak: **Styret tilkjennes kr 195.000,-.**

5.1. Utvidelse av balkonger

Styrets forslag til vedtak: Styrets gis fullmakt til å iverksette utvidelse av balkonger som beskrevet ovenfor.

Vedtak: **Styrets forslag vedtatt.**

5.2. Endring/bytte av vinduer

Styrets forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å iverksette bytte av vinduer som beskrevet ovenfor.

Vedtak: **Styrets forslag vedtatt med følgende tillegg:
Vindu type 90 * 170 forskyves vekk fra dør og settes under tilsvarende vindu i etg. over.**

5.3. Utvidelse/tilbygg boder

Styrets forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å iverksette bygging av boder som beskrevet ovenfor.

Vedtak: **Styrets forslag ikke vedtatt.**

5.4. Felling av trær.

Forslag til vedtak fra Tom Jensen:

Andelseier som ønsker hugging skal fremsette dette ønsket skriftlig. Dersom styret ikke kan imøtekomme dette, skal styret uten opphold ta dette skriftlig opp med grunneier. Kopi av brev til grunneier sendes til andelseier.

Styret skal følge opp saken overfor grunneier for raskest mulig avgjørelse, og

Styrets forslag til vedtak:

Dagens praksis videreføres og det innkomne forslag tas ikke til følge.

**Vedtak: Tom Jensens forslag vedtatt med følgende tillegg etter første setning:
I søknaden til styret skal det fremkomme at forslag til felling av trær er tatt opp med andelseiere i berørte tun. Det er en forutsetning av det eksisterer et flertall for felling av trær blant berørte andelseiere.**

5.5. Vaktmestertjeneste

Forslag til vedtak fra Anne Eng Hellerudgrenda 73 A, Jan Reidar Johansen Hellerudgrenda 2 D og Mette Austad Hellerudgrenda 73 c:

Ber årsmøtet / generalforsamlingen Hellerudtoppen borettslag om å nedsette en gruppe med målsetning om å utrede (både på pris/ kostnad og innhold) vaktmestertjenestene i borettslaget. Gruppen skal også vurdere alternative løsninger for å sette ut tjenestene på anbud, samt fordeler/ulempene med å avvikle dagens vaktmestertjenester. Gruppen skal komme med forslag til vedtak for fremtidige vaktmestertjenester på neste generalforsamling."

Styrets forslag til vedtak:

Vi viser til styrets innstilling, men Generalforsamlingen står fritt til å opprette en arbeidsgruppe.

Vedtak: **Forslag fra Anne Eng m. flere ikke vedtatt.**

5.6. Andelseiers vedlikeholdsplikt – endring av vedtekter

Forslag til vedtak fra Anne Eng Hellerudgrenda 73 A, Jan Reidar Johansen Hellerudgrenda 2 D og Mette Austad Hellerudgrenda 73 c:

Andelseiers vedlikeholdsplikt 5-1, (2), 2 avsnitt tas ut og tillegges borettslagets vedlikeholdsplikt. ”

Styrets forslag til vedtak:

Det innkomne forslag tas ikke til følge og dagens vedtekter opprettholdes.

Vedtak: **Forslaget til Anne Eng m. flere vedtatt.**

5.7 Dyrehold.

Forslag til vedtak fra Sidsel Aarnes Linden og Tom Linden, Hellerudgrenda 50 B og Linn J. Ekdal-Gomes og Claude A. Lenth, Hellerudgrenda 34 A :

Ordlyden i husordensreglene endres tilbake til den opprinnelige og det gis påbud om at katter må holdes i bånd på lik linje med hunder på borettslagets område. Vi bor altfor tett på hverandre til at kattehold ikke blir til sjenanse.”

Styrets forslag til vedtak:

Dagens husordensregler opprettholdes.

Vedtak: **Forslaget fra Sidsel Linden m. flere ble ikke vedtatt.**

5.8 Nytt garasjeanlegg.

Styrets forslag til vedtak:

Styret gis fullmakt til å arbeide videre med saken for senere å fremme saken for endelig vedtak forutsatt at det tegner seg et tilstrekkelig antall interessenter. Generalforsamlingen bes å fatte vedtak om hvilken finansieringsmodell styret skal legge til grunn i det videre arbeid med saken.

Vedtak: **Styrets forslag ikke vedtatt.**

5.9 Egenandel forsikringssaker.

Forslag til vedtak fra Stig Varly, Hellerudgrenda 87 C:

Tidligere vedtak om at andelseier skal betale egenandel for skader som dekkes av borettslaget forsikring oppheves.”

Styrets forslag til vedtak:

Egenandel ved forsikringssaker dekkes av beboer der skaden er oppstått på steder som hører til andelseiers kontrollansvar, jf. vedtektenes § 5-1.

Vedtak: **Styrets forslag vedtatt.**

5.10 Varmepumper.

Styrets forslag til vedtak:

Styret overlater til Generalforsamlingen å gjøre vedtak om varmpumper.

Vedtak: **Utsettes.**

Protokolltilførsel: Saken utredes nærmere.

Sak 6.**Valg**

Følgende styremedlemmer stod på valg

Torstein H Samstad
Mona K Tandberg-Hanssen

6.1. Valg av styreleder og et styremedlem

Valgt som styreleder : **Torstein H Samstad** **gjenvalg**
Valgt som styremedlem: **Elisabeth Dorph** **ny**

6.2 Valg av minst to varamedlemmer

Valgt ble: **Ragnhild Birkeland** **gjenvalg**
Valgt ble: **Per Storm Halvorsen** **gjenvalg**

6.3 Valg av to medlemmer til Valgkomite

Valgt ble: **Kjetil Berg** **gjenvalg**
Valgt ble: **Åsmund Dahlen** **gjenvalg**
Valgt ble: **Heidi Torstensen** **ny**
(istedenfor Eva B Andresen som ønsket å trekke seg.)

6.4 Valg av Grendehuskomite

Valgt ble: **Knut Brændvang** **gjenvalg**
Valgt ble: **Per Sakshaug** **gjenvalg**

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Torstein H Samstad	Hellerudgrenda 51
Elisabeth Dorph	Hellerudgrenda 81
Marianne Farstadvoll	Hellerudgrenda 83 B
Kari Helset	Hellerudgrenda 49
Terje Rusten	Hellerudgrenda 67

Varamedlemmer:

<u>Navn:</u>	<u>Adresse:</u>
Ragnhild Birkeland	Hellerudgrenda 117
Per Storm Halvorsen	Hellerudgrenda 59

Protokollen undertegnet av:

Harald Davidsen
sign

Knut Sannem
sign

Tor-Arne Arnesen
sign

Valgt av generalforsamlingen

møteleder

Valgt av generalforsamlingen