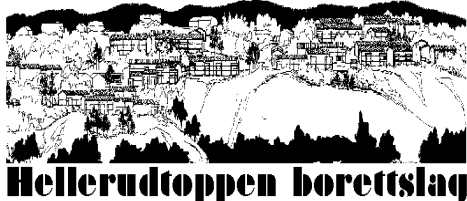


Informasjon fra Styret



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

14. januar 2018.

Radonmåling.

Styret ønsker å foreta en måling av eventuell radongass i borettslagets leiligheter som har boenhet på bakkenivå. Kartleggingen gjøres i samarbeid med Eurofins/Radonlab.

Radon er en usynlig og luktfri naturlig radioaktiv gass som kommer fra grunnen og kan konsentrere seg i boliger. For høye nivåer av radongass kan medføre helsefare.

Det skal plasseres sporfilm (se bilde) i din leilighet. Radonmåleren er en passiv plastbrikke som registrer stråling fra radon over tid. Den skal stå i boligen din i min. 2 mnd.

Vedlagt finner du bruksanvisning og registreringskjema.



For leiligheter uten boenhet på bakkenivå er dette til informasjon.

Garasje plass for MC.

Vi har en plass i garasjeanlegget som kan leies for MC. Plassen er på midtre plan i garasje nord. Plassen leies ut for ett år av gangen for perioden 01.05 – 30.04.

Leien er kr 300,- pr måned og betales forskuddsvis for hele perioden.

De som ønsker å leie denne plassen må melde sin interesse til styret innen 01.02.2018.

Bruk post@hellerudtoppen.no. Hvis flere søkere tildeles plassen ved loddtrekning.

Felleskostnader.

I 2017 ble alle belastet med Leietillegg fremtidig vedlikehold.

Fra 01.01.2018 er dette beløpet nå splittet i nedbetaling av lån knyttet til vindusbytte og resterende som Leietillegg fremtidig vedlikehold.

Dette bl.a. knyttet opp mot maling av borettslaget som blir det neste større vedlikeholdet vi må gjennomføre. I tillegg kostnader knyttet til eventuell etterisolering. Videre er det planlagt nytt gjerde på gjesteparkering ved Grendehuset og at plassen skal asfalteres.

Sporfilmer utplasseres umiddelbart etter mottak.

Pakken inneholder en eller flere poser med sporfilm bokser og denne bruksanvisningen. På baksiden av denne bruksanvisningen skal måleperiode m.m. noteres. Vær oppmerksom på at du må svare på samtlige spørsmål og underskrive på registreringsskjemaet om at bruksanvisningen har blitt fulgt.

Målested:

1. Målinger utføres i de viktigste oppholdsrom (f.eks. soverom og stue) med en sporfilm per rom.
2. Bovaner skal ikke endres under måleperioden. Det vil si at innetemperaturen skal være som normalt og lufting gjøres som vanlig. Mekanisk ventilasjonssystem (hvis det finnes) skal benyttes slik det var tiltenkt da bygningen ble tatt i bruk.

Måleperiode:

Anbefalt måleperiode er minst to måneder i fyringssesongen fra oktober til april. Husk å oppgi start og avslutningsdato i registreringsskjemaet på andre siden av dette arket.

Plassering av sporfilm:

1. Åpne posene og ta ut boksene med sporfilm.
OBS! Når du har åpnet pose er målingen i gang. De sorte boksene med sporfilm skal ikke åpnes!
2. Boksene skal plasseres fritt, gjerne på ett bord, hylle, skap, opphengt i taket eller lignende. Boksene må ikke legges på gulv. Avstand til veggen bør være minst 10 cm og den bør ikke plasseres nærmere enn 2 meter fra lufteluke, ytterdør, vindu, varmekilde eller TV/stereo.
3. Fyll ut registreringsskjemaet, svar på samtlige spørsmål og skriv under på baksiden av denne bruksanvisningen. Sporfilmens kode finner du på etiketten som er klistret på lokket av den sorte boksen. Skriv opp dato når du starter målingen.

Punkter som skal fylles ut er merket med X.

4. Når målingen avsluttes noteres dato på registreringsskjemaet.

Styret vil samle inn bokser og registreringsskjema 3. og 4. april.