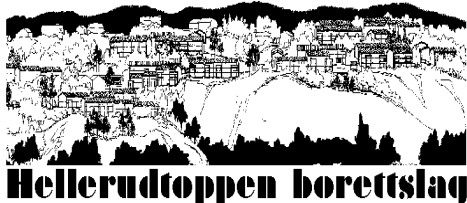


Informasjon fra Styret



Hellerudgrenda 52,
0672 OSLO

<http://www.hellerudtoppen.no>

post@hellerudtoppen.no

3. februar 2019.

Generalforsamling 2019.

Årets ordinære Generalforsamling vil bli avholdt i andre halvdel av mai.

Saker som ønskes behandlet på Generalforsamlingen må være styret i hende innen

Fredag 1. mars 2019.

Vi minner om at forslag må ha en innstilling og klart formulert forslag til vedtak.

VALG: Det skal velges styreleder og ett medlem til styret, begge for to år.

I tillegg skal det velges minst to varamedlemmer, to medlemmer til valgkomiteen og to medlemmer til grendehuskomiteen.

Forslag på kandidater leveres snarest til valgkomiteen, som består av:

Åsmund Dahlen

Hgr 91 C

Terje Rusten

Hgr 67

Anna Therese Steen-Utheim

Hgr 64

Per Sakshaug

Hgr 101

Maling av husene.

Styret har inngått avtale med Lasse Holst AS om maling av husene. Oppstart så snart været tillater det og det er planlagt å ferdigstille arbeidene i løpet av året. Starter på tun 8, så 7 o.s.v.

Nærmere informasjon blir gitt før oppstart. Avtalen har en kostnadsramme på 9,4 mill. kroner. I tillegg kommer kostnader knyttet til eventuell utbedring/bytte av panel o.l.

OBOS Prosjekt AS er engasjert som prosjektleder for arbeidene.

Radon målingene.

Vi har nå mottatt rapport og forslag til tiltak for de leilighetene der det er aktuelt. I hovedsak består tiltakene av montering av ventiler og tetting av rørgjennomganger.

De berørte vil få egne meldinger om dette.

Isolasjon/trekk.

Som en oppfølging av vedtak på generalforsamling i 2018 har styret engasjert Oslo Termografi og Byggteknikk AS. De skal gjøre målinger i et utvalg leiligheter, ca 10 %. Målingene gjøres for å avdekke feil/mangler utover det at boligene våre er over 30 år gamle og er bygget etter datidens krav.

Resultatet av målingene vil bl. a. danne grunnlag for eventuelle videre tiltak.